ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỢNG TIẾN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 6921 /TB-UBND	*Phượng Tiến, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Hoàng Thị Anh, thường trú Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, sử dụng đất tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất bà Hoàng Thị Anh, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến Thông báo niêm yết công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, Cấp giấy chứng quyền sử dụng đất.

(Có danh sách kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày *(từ ngày **20/11/2026** đến hết ngày **04/12/2026**)*.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Phượng Tiến *(Trung tâm phục vụ hành chính công)*;

+ Tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã *(Đề nghị đồng chí trưởng thôn thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã tại Nhà văn hóa)*.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Anh thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Phượng Tiến *(qua Trung tâm phục vụ hành chính công, hoặc phòng Kinh tế)* để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho bà Hoàng Thị Anh theo quy định ./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực VIII;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- 13 ông, bà Trưởng thôn *(niêm yết tại NVH)*;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

U.B.N.D XÃ PHƯỢNG TIẾN T.THÁI NGUYÊN

Bùi Tuấn Anh

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất

*(Kèm theo thông báo số:*6921 */TB-UBND, ngày 19 /11/2026 của UBND xã Phượng Tiến)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Hoàng Thị Anh	Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên	72	454	902,3	Năm 1992	Do ông cha để lại cho ông Nguyễn Văn Chiến là chồng bà Hoàng Thị Anh quản lý sử dụng đến năm 2024 ông Nguyễn Văn Chiến chết, hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Chiến lập Văn bản phân chia di sản thừa kế bà Hoàng Thị Anh người được nhận thừa kế.	Rừng sản xuất (RSX)	không	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa theo quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên